



सरकारी गजट, उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेशीय सरकार द्वारा प्रकाशित

असाधारण

विधायी परिशिष्ट

भाग-4, खण्ड (ख)
(परिनियत आदेश)

लखनऊ, मंगलवार, 27 अक्टूबर, 2020

कार्तिक 5, 1942 शक सम्वत्

उत्तर प्रदेश शासन
औद्योगिक विकास अनुभाग-3

संख्या 2248 / 77-3-2020-157(एम)-2019

लखनऊ, 27 अक्टूबर, 2020

अधिसूचना

प०आ०-286

भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 (अधिनियम संख्या 30 सन् 2013) (जिसे आगे उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 11 की उपधारा (1) के अधीन चूंकि उत्तर प्रदेश सरकार का यह समाधान हो गया है कि जिला महोबा, तहसील महोबा और चरखारी के ग्राम कौहारी में 0.40970 हेक्टेयर, ग्योडी में 0.93288 हेक्टेयर, खन्ना में 3.90485 हेक्टेयर, बन्नी में 0.02100 हेक्टेयर एवं खरेला में 0.22800 हेक्टेयर अर्थात् कुल क्षेत्रफल 5.49643 हेक्टेयर भूमि की, लोक प्रयोजन अथगत उत्तर प्रदेश एक्सप्रेसवेज औद्योगिक विकास प्राधिकरण के माध्यम से बुन्देलखण्ड एक्सप्रेसवे परियोजना हेतु आवश्यकता है।

2-राज्य सामाजिक समाधात निर्धारण अभिकरण द्वारा सामाजिक समाधात निर्धारण सम्बन्धी अध्ययन किया गया था और उसने उत्तर प्रदेश सरकार को अपनी संस्तुतियां प्रस्तुत कर दी हैं जिसने दिनांक 20.10.2020 को उसकी संस्तुति को अनुमोदित कर दिया है।

3-संक्षेप में, सामाजिक समाधात निर्धारण रिपोर्ट और सामाजिक समाधात प्रबंध योजना से संबंधित बहुशाखीय विशेषज्ञ समूह की संस्तुतियां निम्नानुसार हैं:-

(क) बुन्देलखण्ड एक्सप्रेसवे एक पारंपरिक परियोजना है, जो किसी प्रभावित ग्रम में अधिकतम 120 मी० चौड़ाई की भूमि पट्टी पर संचालित की जा रही है। इस प्रकार यह परियोजना, किसी ग्रम के

अधिकांश अथवा कुल क्षेत्र को प्रभावित नहीं कर रही है। ताकि इस परियोजना से विस्थापन नगण्य हो।

(ख) यद्यपि इस परियोजना से संबंधित ग्रामों के कृषि योग्य क्षेत्रफल में कमी आना संभाव्य है किन्तु भूमि के सर्किल दर के चार गुना के बराबर के प्रतिकर से कृषकों को फार्म का उन्नयन करने, फार्म मशीनरी में वृद्धि करने, और सिंचाई सुविधाओं को विकसित करने में सहायता प्राप्त होगी।

(ग) भूमि अर्जन के प्रतिकर से वैकल्पिक रोजगार के साधनों में विकास, उत्तम आवास निर्माण, परिवहन के साधनों तथा कृषि प्रौद्योगिकी में विकास होना संभाव्य है। इससे भू-धृतियों में होने वाली हास की क्षति की पूर्ति होगी।

(घ) लम्बी दूरी की इस परियोजना से उत्तर प्रदेश के सुदूरवर्ती क्षेत्रों का राज्य की राजधानी लखनऊ से जुड़ना संभाव्य होगा जिससे समय और लागत में कमी आयेगी और सुदूर क्षेत्रों में वाणिज्यिक क्रियाकलापों का विकास होगा। इससे दुग्ध एवं दुग्ध उत्पादों, फलों एवं सजियों तथा अन्य विनश्वर वस्तुओं को बड़े बाजारों तक ले जाने में सुविधा होगी और यह कृषि एवं सहबद्ध प्रयोजनों में सहायक होगा।

(ङ) तीव्र एवं अपेक्षाकृत उत्तम परिवहन साधनों की वृद्धि से पर्यटन, चिकित्सा परिचर्या और अन्तर्राजीय परिवहन को भी बढ़ावा मिलेगा।

(च) अतएव, बहुशाखीय विशेषज्ञ समूह की संस्तुति निम्नानुसार है :—

(एक) जिला महोबा में बुन्देलखण्ड एक्सप्रेसवे परियोजना के प्रयोजनार्थ, भूमि अर्जित करना लोक हित में है और इससे लोक प्रयोजन की पूर्ति होती है।

(दो) इस परियोजना की संभाव्य प्रसुविधाएं, सामाजिक व्यय एवं प्रतिकूल सामाजिक समाधातों से अपेक्षाकृत अधिक हैं और अर्जित की जाने वाली कुल भूमि, इस परियोजना के लिए अपेक्षित कुल भूमि से अत्यन्त कम है।

कलेक्टर द्वारा भूमि के बाजार मूल्य का अवधारण किये जाने की प्रक्रिया, उक्त अधिनियम की धारा 26 में उल्लिखिता है। उक्त धारा की उपधारा (1) के खण्ड (ख) में यह भी उल्लिखित है कि निकटतम समीपस्थ क्षेत्र में स्थित समान प्रकार की भूमि के औसत विक्रय मूल्य का अवधारण, कलेक्टर द्वारा किया जायेगा।

4—इस परियोजना हेतु भूमि अर्जन के कारण किसी परिवार का विस्थापित होना संभाव्य न हो।

5—अतएव राज्यपाल सामान्य सूचना हेतु यह अधिसूचित करती है कि नीचे अनुसूची में उल्लिखित भूमि की लोक प्रयोजन हेतु आवश्यकता है।

अनुसूची

क्रम सं०	जिला	तहसील	ग्राम	भूखण्ड सं०	अर्जित किये जाने वाला क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
1	2	3	4	5	6
1	महोबा	महोबा	कौहारी	157 ग	0.00200
				177 ख	0.00420
				184	0.03250
				185	0.00200
				177 घ	0.04900
				202 मि०	0.04700
				165	0.23200
				177 ड	0.04100
				कुल योग	0.40970
2	महोबा	महोबा	ग्योडी	5100	0.01488
				3870 मि०	0.21600

1	2	3	4	5	6
				3258	0.23800
				3263 ख	0..01400
				3263 ग	0.45000
			कुल योग		0.93288
3	महोबा	महोबा	खन्ना	639	0.00110
				638 ख	0.01000
				629	0.05300
				1047	0.05700
				605	0.23975
				785	1.25800
				609	0.03700
				559	0.05400
				561 / 1748	0.30000
				373 / 1	0.24000
				373 / 2	0.82700
				371	0.82800
			कुल योग		3.90485
4	महोबा	महोबा	बन्नी	29 मि0	0.02100
			कुल योग		0..02100
5	महोबा	चरखारी	खरेला	2617 / 6 मि0	0.13500
				11 मि0	0.05500
				72 मि0	0.00800
				2469	0.03000
			कुल योग		0.22800
			महायोग		5.49643

6—राज्यपाल, उक्त अधिनियम की धारा 12 के अधीन यथा उपबन्धित तथा विनिर्दिष्ट रूप में, भूमि अर्जन के प्रयोजन हेतु आवश्यक कदम उठाये जाने और भूमि में प्रवेश करने तथा उसका सर्वेक्षण करने, किसी भूमि का समतलीकरण करने, खुदाई करने तथा कार्य के समुचित क्रियान्वयन हेतु अपेक्षित समस्त कार्य करने के लिए कलेक्टर को प्राधिकृत करती हैं।

7—उक्त अधिनियम की धारा 15 के अधीन भूमि में हितबद्ध कोई व्यक्ति, इस अधिसूचना को प्रकाशित किये जाने के पश्चात् 60 दिन के भीतर अपने क्षेत्र में भूमि अर्जन करने के विरुद्ध लिखित रूप में कलेक्टर को आपत्ति प्रस्तुत कर सकता है।

8—उक्त अधिनियम की धारा 11 की उपधारा (4) के अधीन कोई व्यक्ति, इस अधिसूचना को प्रकाशित किये जाने के दिनांक से भूमि अर्जन की कार्यवाहियां पूर्ण होने तक कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना प्रारम्भिक अधिसूचना में विनिर्दिष्ट भूमि का कोई संव्यवहार नहीं करेगा अथवा उसका संव्यवहार अर्थात् विक्रय/क्रय नहीं करने देगा अथवा ऐसी भूमि पर कोई विलंगम सृजित नहीं करेगा।

टिप्पणी—उक्त भूमि का स्थल नक्शा, कलेक्टर, महोबा के कार्यालय में देखा जा सकता है।

आज्ञा से
आलोक कुमार,
अपर मुख्य सचिव।

IN pursuance of the provisions of clause (3) of Article 348 of the constitution, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of notification no. 2248/LXXVII-3-20-157(M)-2019, dated October 27, 2020:

No. 2248/LXXVII-3-20-157(M)-2019

Dated Lucknow, October 27, 2020

UNDER sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Act no. 30 of 2013) (hereinafter referred to as the "said Act") whereas the Government of Uttar Pradesh is satisfied that a total of 5.49643 Hectares of land is required in the village Kauhari 0.40970 Hect., Gyodi 0.93288 Hect., Khanna 3.90485 Hect., Banni 0.02100 Hect. and Kharela 0.22800 Hect, in Tehsil Mahoba and Charkhari, district Mahoba for public purpose, namely Bundelkhand Expressway Project through Uttar Pradesh Expressways Industrial Development Authority.

2. Social Impact Assessment study was carried out by the State Social Impact Assessment Agency and it submitted its recommendations to the Government of Uttar Pradesh which has approved its recommendation on 20.10.2020.

3. In brief, the recommendations of Multi Disciplinary Expert group regarding Social Impact Assessment report and Social Impact Management Plan is as follows :-

- (a) Bundelkhand Expressway is a linear project which is being run upon a land stretch in maximum 120 mt. width in any affected village. In this way this project is not affecting major or total area of any village. So the displacement from this project is negligible.
- (b) Though this project is likely to reduce the cultivable area in the concerned villages but compensation equal to four times of the circle rate of the land will help the farmers to upgrade the farms, increase farm machinery, and help in development of irrigation facilities.
- (c) The compensation of the land acquisition is likely to develop alternate employment measures, construction of better houses, development of means of transport and agriculture technology. This will compensate to loss due to reduction in land holdings.
- (d) This long distance project is likely to connect the remote areas of Uttar Pradesh with the state capital Lucknow reducing the time and cost and improving the commercial activities in the remote areas. It will cause convenience in transporting milk and milk products, fruits and vegetables and other perishable items to big markets and this will help in agricultural and allied purposes.
- (e) Growth of fast and better means of transport will help in development of tourism medical attendance as well as interstate transport.
- (f) Therefore, the recommendation of Multi Disciplinary Expert group is as follows :-

 - (i) It is in the public interest to acquire land for the purpose of Bundelkhand Expressway Project in district Mahoba and it serves the public purpose.
 - (ii) The probable benefits from this project are more than the social expenditure and adverse social impact and total land to be acquired is much less than the total land required for this project.

Procedure for determination of market value of land by Collector is mentioned in section 26 of the said Act, It is also mentioned in clause (b) of sub-section (1) of the said section, that average sale price for similar type of land, situated in the nearest vicinity area will be determined by the Collector.

4. No family is likely to be displaced, due to land acquisition for this project.

5. Therefore, the Governor is pleased to notify for general information that the land mentioned in the Schedule below, is needed for public purpose.

SCHEDULE

Sl. No.	District	Tehsil	Village	Plot No.	Area to be acquired (in hect.)
1	2	3	4	5	6
1	Mahoba	Mahoba	Kauhari	157 Ga	0.00200
				177 Kha	0.00420

1	2	3	4	5	6			
				184	0.03250			
				185	0.00200			
				177 Gha	0.04900			
				202 Min	0.04700			
				165	0.23200			
				177 N	0.04100			
Total					0.40970			
2	Mahoba	Mahoba	Gyodi	5100	0.01488			
				3870 Min	0.21600			
				3258	0.23800			
				3263 Kha	0.01400			
				3263 Ga	0.45000			
Total					0.93288			
3	Mahoba	Mahoba	Khanna	639	0.00110			
				638 Kha	0.01000			
				629	0.05300			
				1047	0.05700			
				605	0.23975			
				785	1.25800			
				609	0.03700			
				559	0.05400			
				561 / 1748	0.30000			
				373 / 1	0.24000			
				373 / 2	0.82700			
				371	0.82800			
				Total	3.90485			
				Total	0.02100			
4	Mahoba	Mahoba	Banni	29 Min	0.02100			
5	Mahoba	Charkhari	Kharela	2617 / 6 Min	0.13500			
				11 Min	0.05500			
				72 Min	0.00800			
				2469	0.03000			
Total					0.22800			
Grand Total					5.49643			

6. The Governor is also pleased to authorise the Collector for the purpose of land acquisition to take necessary steps to enter upon and survey of land, take levels of any land, dig and do all the Acts required for the proper execution of work as provided and specified under section 12 of the said Act.

7. Under section 15 of the said Act, any person interested in the land may within 60 days after the publication of this notification, make an objection to the acquisition of land in the locality in writing to the Collector.

8. Under sub-section (4) of section 11 of the said Act, no person shall make any transaction or cause any transaction of land i.e. sale/purchase, specified in the preliminary notification or create any encumbrances on such land from the date of publication of such notification till such time as the proceedings of land acquisition is completed, without prior approval of the collector.

Note : A site plan of the land may be inspected in the Office of the Collector, Mahoba.

By order,
ALOK KUMAR,
Apar Mukhya Sachiv.

पी०ए०स०यू०पी०-४०पी० 345 राजपत्र (हि०)-(८१०)-२०२०-५९९ प्रतियां (कम्प्युटर/टी०/आफसेट)।
पी०ए०स०यू०पी०-४०पी० 4 सा० औद्योगिक विकास-(८११)-२०२०-२५० प्रतियां (कम्प्युटर/टी०/आफसेट)